



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
Орехово-Зуевского городского округа  
Московской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.09.2024 № 2535

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, деревня Коротково**

В соответствии со ст.39.11, ст.39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом Орехово-Зуевского городского округа Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Орехово-Зуево от 14.04.2015 №43-1404/2015 и Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 17.09.2024г. № 174-З, администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый по форме подачи предложений о цене и составе участников аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 3595 (три тысячи пятьсот девяносто пять) кв.м., категория земель - «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Магазины» (4.4) с кадастровым номером 50:24:0000000:78637, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, деревня Коротково.

2. Установить:

2.1. начальную цену годовой арендной платы за пользование земельным участком, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка в размере 1 704 188 (один миллион семьсот четыре тысячи сто восемьдесят восемь) руб. 00 коп.;

2.2. задаток в размере 50% от начальной цены годовой арендной платы – 852 094 (восемьсот пятьдесят две тысячи девяносто четыре) руб. 00 коп.;

2.3. шаг аукциона – 51 125 (пятьдесят одна тысяча сто двадцать пять) руб. 64 коп., что составляет 3% от начальной цены годовой арендной платы;

2.4. иные существенные условия договора аренды земельного участка:

- срок аренды земельного участка – 13 (тринадцать) лет и 2 (два) месяца;

029684

- за нарушение срока внесения арендной платы арендатором уплачивается неустойка в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;
- расходы по государственной регистрации договора аренды возлагаются на арендатора.

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. В границах земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, расположены газопроводы (среднего давления ду-100мм к.н. 50:24:0000000:71367, среднего давления ду-50мм, низкого давления ду-50мм к.н. 50-50-24/022/2007-049), эксплуатируемые АО «Мособлгаз».

5. Земельный участок частично расположен в зоне публичного сервитута «Строительство газопровода-связки низкого давления с установкой пункта редуцирования в д. Коротково и заменой пункта редуцирования» Орехово-Зуевского городского округа Московской области, полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов, также часть земельного участка с учетным номером 50:24:0000000:78637/1 имеет ограничение прав предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Земельного Кодекса РФ, Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007г. N74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями и дополнениями), Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации" от 31.03.1999 N 69-ФЗ и Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», СП 62.13330.2001 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

7. Комитету по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области (Глебова Е.В.):

- заключить с победителем аукциона или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
- опубликовать Извещение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления в официальном печатном издании, а также его размещение (опубликование) на официальном сайте Орехово-Зуевского городского округа Московской области в срок не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. председателя Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области Е.В. Глебову.

**Заместитель главы администрации**

**Т.И. Павлова**

Подготовил: и.о. начальника отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом

**А.Ю. Зотова**

